MERKEZ
ZEKERİYAKÖY

Yoğun trafik, yüksek katlı yapılar, gürültü... Enerjimizi hızla tüketiyor.
Neyse ki dünya metropollerinden biri olan İstanbul'da
az katlı yapılarıyla insan tabiatına uygun bir yer var.
Hem şehre hem denize yakın...
Hem yeşillikler içinde hem de modern bir yer...
Zekeriyaköy.

## Zekeriyaköy'de yaşamak, İstanbul gibi tempolu bir şehirde yaşamanın gerçek bir ödülü...

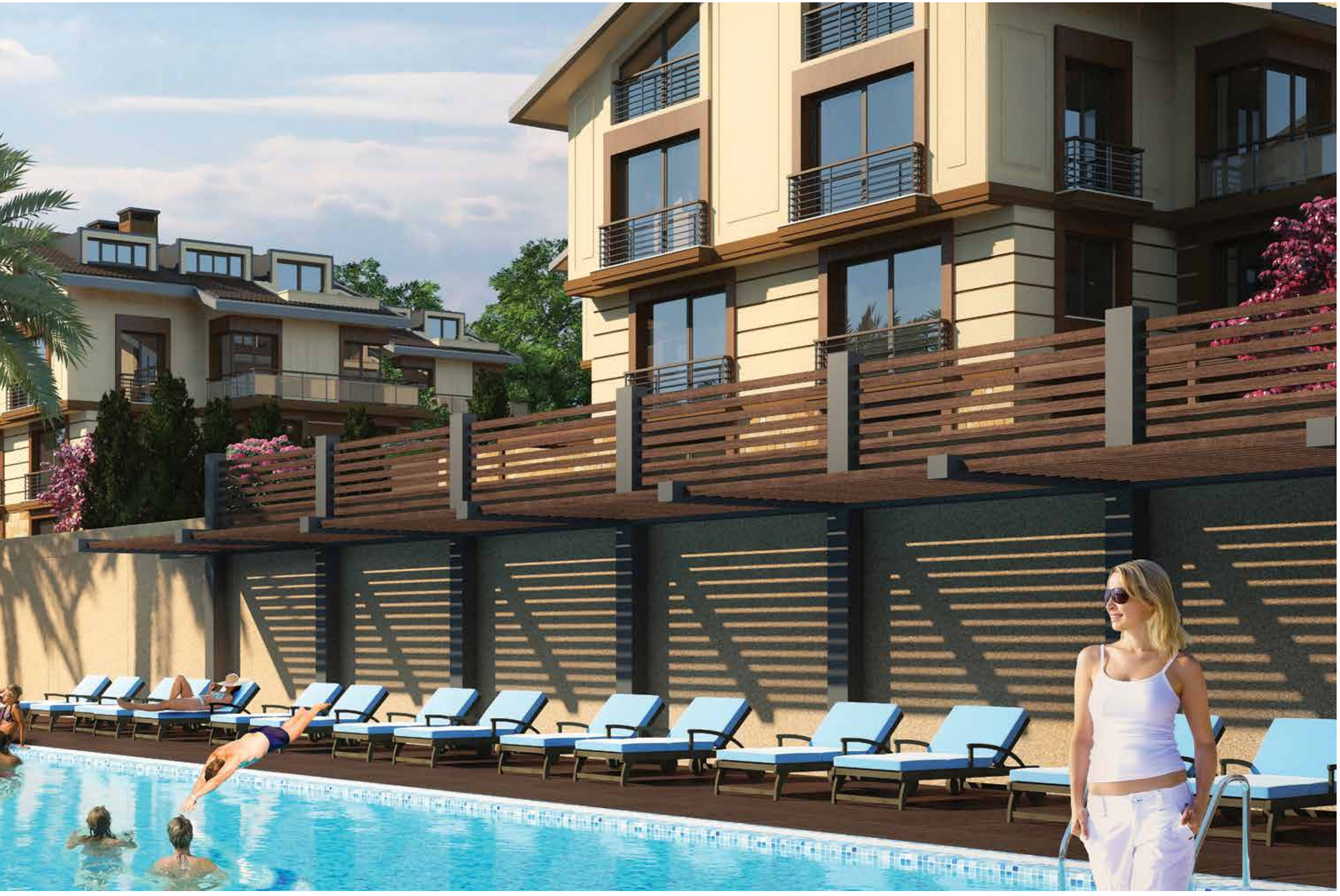
---

*Dense traffic, high rise buildings, noise... Consume our energy rapidly.*
*Fortunately, there is a place, which is suitable for the human nature with its low rise buildings in*
*Istanbul that is one of the metropolises of the world.*
*It is nearby the city as well as the sea...*
*It is a place that is located in greens and it is a modern place at the same time...*
*It is Zekeriyaköy.*

## *Living in Zekeriyaköy is the real award for living in a city with the beat like Istanbul...*

MERKEZ
ZEKERİYAKÖY

Merkez Zekeriyaköy'ü
keşfetmeye hazır mısınız?
Are you ready to discover
Merkez Zekeriyaköy?



25.360 m² alan üzerinde 28 blok, 106 konuttan oluşan
Merkez Zekeriyaköy'de 50 çatı dubleksi daire,
50 bahçe dubleksi daire ve 6 tripleks ikiz villa bulunuyor.

- Projenin % 83'ü açık ve yeşil alan
- Bankalar ve restoranlar yanı başınızda
- Göçmen's Ranch Binicilik Kulübü ve Zekeriyaköy Spor Kulübü yan komşularınız
- Ana yol güzergâhında olduğu için ulaşım son derece kolay

*There are 50 units of duplex penthouse flats, 50 units of duplex garden flats and 6 units of semi-detached triplex flats available within the Merkez Zekeriyaköy, which contains 106 houses in 28 blocks over an area of 25.360 m².*

- *83% of the project is open air and landscape*
- *Banks and restaurants are nearby*
- *Göçmen's Ranch Riding Club and Zekeriyaköy Sporting Club are your next door neighbours*
- *Access is very easy since it is located on the main route*

## Bahçe ve teras keyfi...

Merkez Zekeriyaköy, “doğa içerisinde doğa” mantığıyla oluşturuldu.

Konutların % 52’si bahçe yaşamına sahip.
Burası, kendi küçük doğasını kurmak ve bahçeyle uğraşmak isteyenler için en ideal yerlerden biri.

“Ben yeşili ve manzarayı yukarıdan izlemek istiyorum.” diyenlerdenseniz, gün batımına karşı kahvenizi yudumlayabileceğiniz terasınız da sizi bekliyor.

## *Enjoyment on the garden and on the terrace...*

*Merkez Zekeriyaköy has been created with the logic of “nature within the nature.”*

*52% of the buildings have the garden life. This place is one of the most ideal places for the people who would like to create one’s own nature and to do some gardening.*

*If you are one of the people who say “I want to watch the green and the view from above” then the terrace where you could have your cup of coffee against the sunset will also be awaiting you.*

# İnsan doğasına uygun, modern konsept...

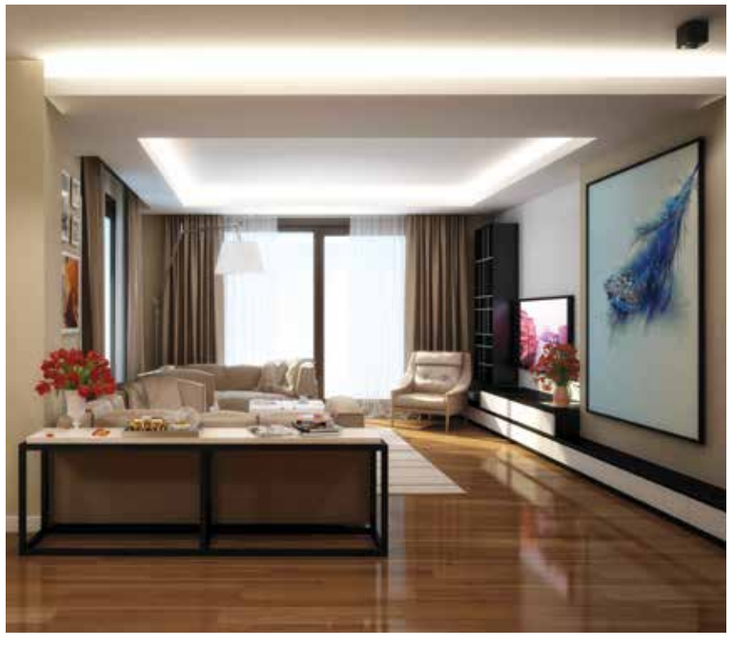
Binaların dış cephesinde kullanılan ahşap görünümlü kompakt laminant paneller, fugalar, söveler, doğal taş döşemeler, bina girişlerindeki mermer sütunlar ve tüm detaylar, titizlikle düşünüldü. Ayrıca site içerisinde elektrikli araç şarj etme üniteleri bulunuyor.

İç mekânlar, evin her metrekaresini maksimum seviyede kullanabileceğiniz şekilde uygun mimari simetrilerle dizayn edildi ve tüm malzemelerde, kalite ve estetik ön planda tutuldu. Boydan boya pencereler ise gün ışığını evinizin her köşesine yansıtıyor.

# *Modern concept that is suitable for the human nature...*

*The compact laminate panels with wooden look that have been used on the exterior of the buildings, joint gaps, jambs, natural stone floorings, marble columns on the entrance of the buildings and all of the other details have been thought for meticulously. Besides, charging units for electrical vehicles have been made available at site.*

*Indoors have been designed within the architectural symmetries so that you would be able to use every square meter of the house at the maximum possible level and  particular importance have been given for the quality and the aesthetics to be at the forefront. The windows that are from end to end reflect the day light over to every corner of your house.*



# Evinizin önü hep açık...

Merkez Zekeriyaköy'ün arazisindeki eğimli yapı ve ekstra özen gösterilen yerleşim düzeni sayesinde hiçbir bina diğerinin önünü kapatmıyor.

## *Front of your home is always full of sight...*

*None of the houses in the Merkez Zekeriyaköy block the view of the other house because of the slope of the land and the layout of the houses that have had the extra attention.*

# Komşularınızla mutlaka selamınız olacak...

Yatay yaşamın hakim olduğu, az konuttan oluşan Merkez Zekeriyaköy'de, yüksek bloklu ve yüzlerce konutun bulunduğu sitelerdeki gibi "yan komşunuzu tanımama" olasılığınız yok.

# *You would definitely salute your neighbours...*

*You would not have the chance of "not knowing your next door neighbour" as would be case for the high rise housing estates in which hundreds of homes are available in the Merkez Zekeriyaköy, where the horizontal life is made possible and which contains few numbers of homes.*

## Asırlık dostlarınız meşeler...

Merkez Zekeriyaköy'deki asırlık meşe ağaçlarını, size komşuluk etsinler diye korumaya aldık. Burada yaşam başladıktan sonra, yeni dikilen ağaçların büyümesini yıllarca beklemeyeceksiniz.

## *Your century old friends, oak trees...*

*We have kept the century old oak trees under protection in the Merkez Zekeriyaköy in order that they could be your neighbours. You would not have to wait for the growth of the replanted trees for many years after the life has started here.*

# Güvendesiniz...

Zekeriyaköy, İstanbul'un zemini en sağlam bölgelerinden biri olan Sarıyer'de. Tam merkezindeki jandarma karakoluyla ekstra güvenli.

Merkez Zekeriyaköy'de de güvenliğiniz ön planda.
Yüksek duvarlar siteyi komple sarıyor. Konutlar ile güvenlik görevlileri arasında dijital iletişim (intercom) mevcut. Kamera sistemiyle 7/24 izlenen sitede giriş - çıkışlar da kontrol altında.

# *You will feel safe...*

*Zekeriyaköy is situated at Sarıyer, where it is one of the regions of Istanbul that has the most stable earth. It is additionally secure with the military police located at the centre of the town.*

*Your security is at the forefront at Merkez Zekeriyaköy. High walls surround the estate completely. There is digital communication (intercom) between the houses and the security personnel. Entrance and exit to and from the estate are under control, where it is watched 7/24 through the camera system.*

# Merkez Zekeriyaköy'de sıkılmaya vakit bulamayacaksınız...

Merkez Zekeriyaköy'deki farklı açık hava aktiviteleri, size sevdiklerinizle birlikte spor yapma ve keyifli vakitler geçirme imkânı sunuyor. Ayrıca eşsiz orman havasının hakim olduğu Zekeriyaköy'de her yer koşu pistiniz.

# *You would not have the time to get bored at Merkez Zekeriyaköy...*

*Different open air activities at the Merkez Zekeriyaköy will provide you the opportunity to perform sports with your loved ones and to have enjoyable times. Besides, every available space in Zekeriyaköy will be your running track, where unique forest air prevails.*

Mini Golf Sahası, Tenis Kortu, Açık Yüzme Havuzları, Güneşlenme Terasları, Basketbol Sahası, Açık Hava Fitness Alanları, Kamelyalar, Süs Havuzları, Çiçek Bahçeleri

*Mini Golf Course, Tennis Court, Open Air Swimming Pools, Sun Bathing Terraces, Basketball Court, Open Air Fitness Areas, Pergolas, Decorative Pools, Flower Gardens*

## İstanbul'da evinizden atları izlemek büyük bir ayrıcalık...

Merkez Zekeriyaköy'ün sınır komşusu Göçmen's Ranch Binicilik Kulübü, binicilikle ilgilenen yetişkinler, özellikle çocuklar ve misafirleriniz için doğayla iç içe, büyülü bir atmosferde neşeli saatler vadediyor.

## *It is a great privilege to watch horses from your home in Istanbul...*

*The next door neighbour of the Merkez Zekeriyaköy, Göçmen's Ranch Riding Club is promising enjoyable times in an magical atmosphere that is in touch with nature for the adults that have interest in riding and especially for the children and for your guests.*

## Sosyal yaşamın merkezinde…

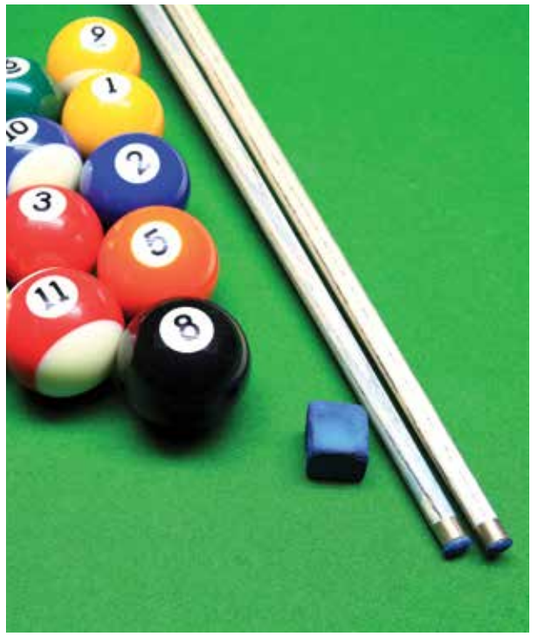
Çocuklarınız için oyun odası ve sevdiklerinizle birlikte oturup, sohbet edebileceğiniz kafe, bilardo odası gibi aktivite alanları da Merkez Zekeriyaköy'ün sosyal tesisinde yer alıyor.

## *At the centre of the social life…*

*Play room for your children and activity areas like cafe, billiard room in which you could sit down and have a chat with your loved ones are included within the social facilities of the Merkez Zekeriyaköy.*

## Merkez Club Kafe, Bilardo Odası, Çocuk Oyun Odası

## *Merkez Club Cafe, Billiard Room, Children's Play Room*



# Kendinizi şımartın…

Burada, günün tüm ağırlığını üzerinizden atıp, hafiflemek için pek çok imkân bir arada. Formunuzu korumak ve her an zinde olmak için gereken her şeye sahipsiniz.

# *Spoil yourself…*

*Numerous facilities are available all together here where you could get rid of the burden of the day and feel relaxed. You would have everything to keep your form and keep fit all the time.*

## Merkez Fitness Club, Merkez Pilates Salonu, Sauna

## *Merkez Fitness Club, Merkez Pilates Lounge, Sauna*

## Çocuklar meyveleri dalında tanıyacak...

Merkez Zekeriyaköy'de çocuklarınızı da unutmayıp, onlar için özel alanlar tasarladık. Site içerisindeki aktivite alanları çocukları eğlendirirken, sağlıklı gelişimlerine de yardımcı olacak.

Ayrıca çocuğunuz, sitenin hemen yanındaki Göçmen's Ranch Binicilik Kulübü sayesinde at sevgisini geliştirirken, site içerisindeki meyve bahçesiyle de meyveleri dalında tanıyacak.

## *Children will see the fruits on the tree branches...*

*We have not forgotten your children at the Merkez Zekeriyaköy and we have also designed special areas for them. While the activity areas within the estate entertain the children, these also will be helpful for their healthy development.*

*In addition, while your child will be developing his/her love for the horses in the Göçmen's Ranch Riding Club that is located just next to the estate, he/she will be able to see the fruits on tree branches at the fruit garden situated inside the estate.*

## Çocuk Oyun Odası, Çocuk Oyun Parkları, Çocuk Yüzme Havuzu, Meyve Bahçeleri

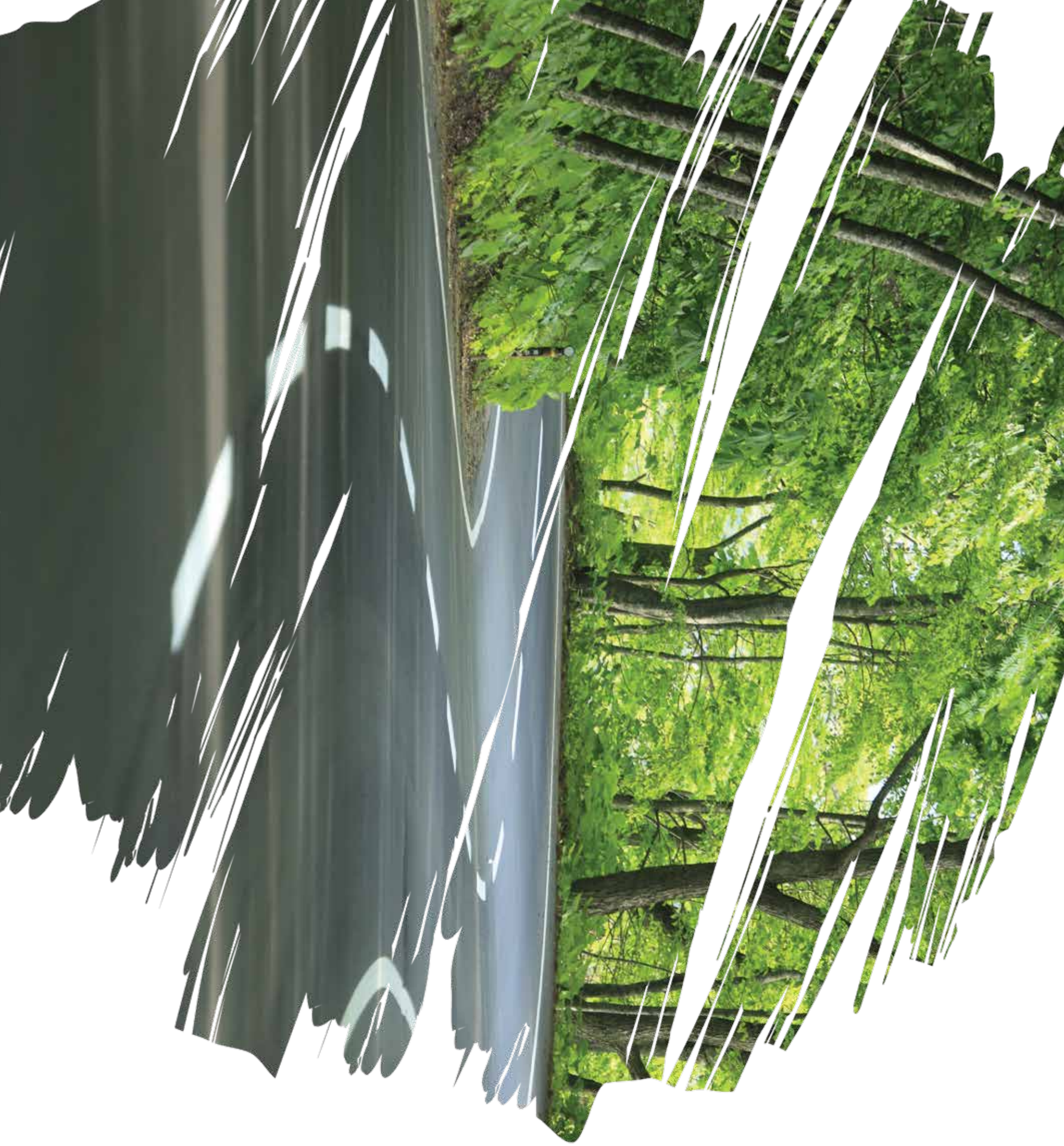
## *Children's Play Room, Children's Play Parks, Children's Swimming Pool, Fruit Gardens*

## “Doğal” zenginliklerin merkezinde...

İstanbul’un zengin ve canlı şehir hayatına “bir adım” mesafede,
buna rağmen doğanın merkezinde, insan tabiatına uygun,
özel bir yaşam yeri Zekeriyaköy.

## *At the centre of the “Natural” riches...*

*It is only “one step” away from the rich and vibrant city life of Istanbul,*
*yet it is at the centre of the nature, Zekeriyaköy, a special living quarters*
*that is suitable for the human nature.*

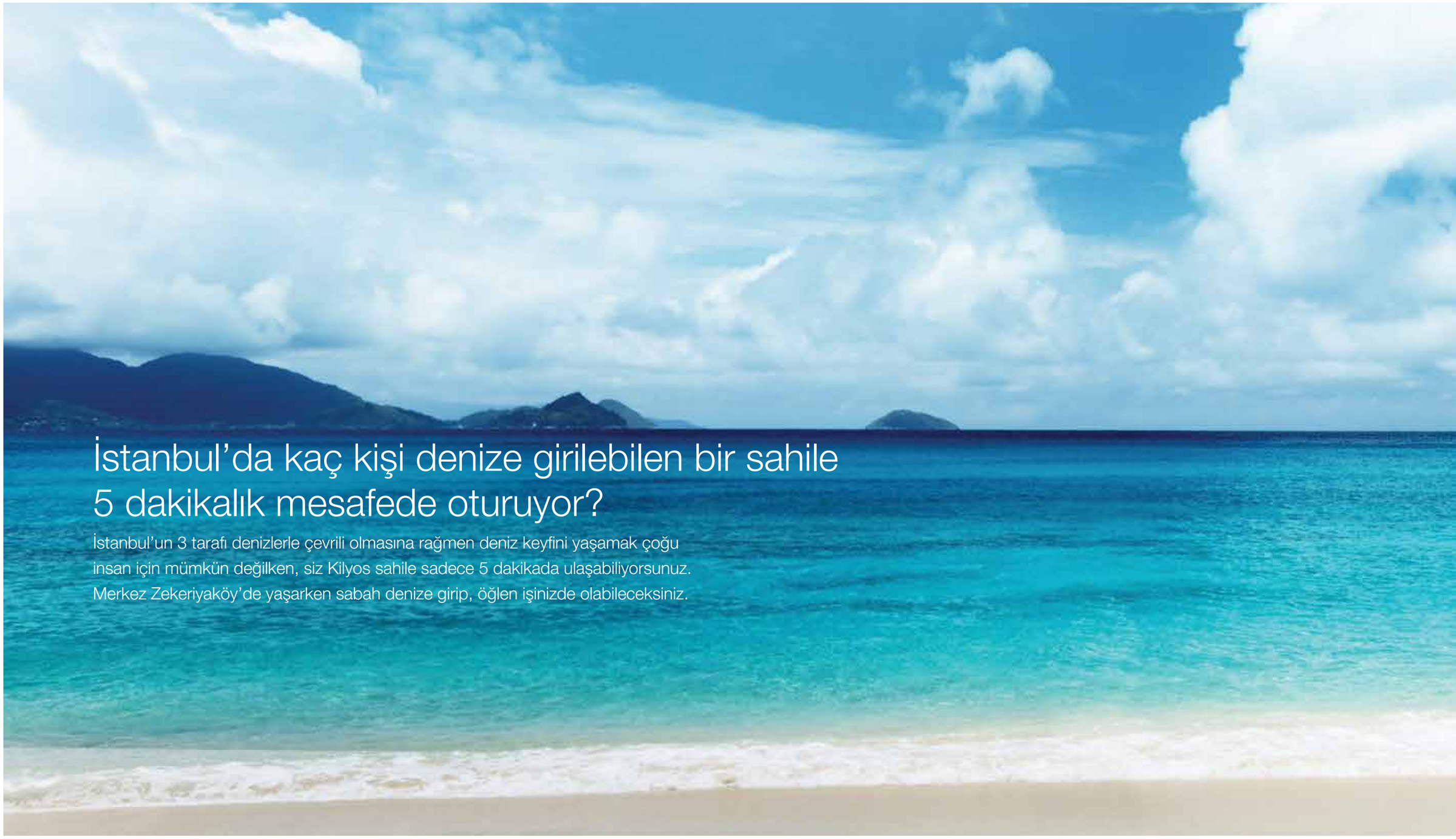


# Evden işe gitmek ya da işten eve dönmek hiç bu kadar zevkli olmamıştı...

Doğanın Zekeriyaköy'e armağanı.
Evinizle işiniz arasında deniz ve mis gibi orman havası...
Hem 11 dakikada, ormanın içinden geçerek Büyükdere Caddesi'ni hem de Sarıyer sahile inip, boğazın tüm güzelliklerini hissederek sahil yolunu kullanabiliyorsunuz.

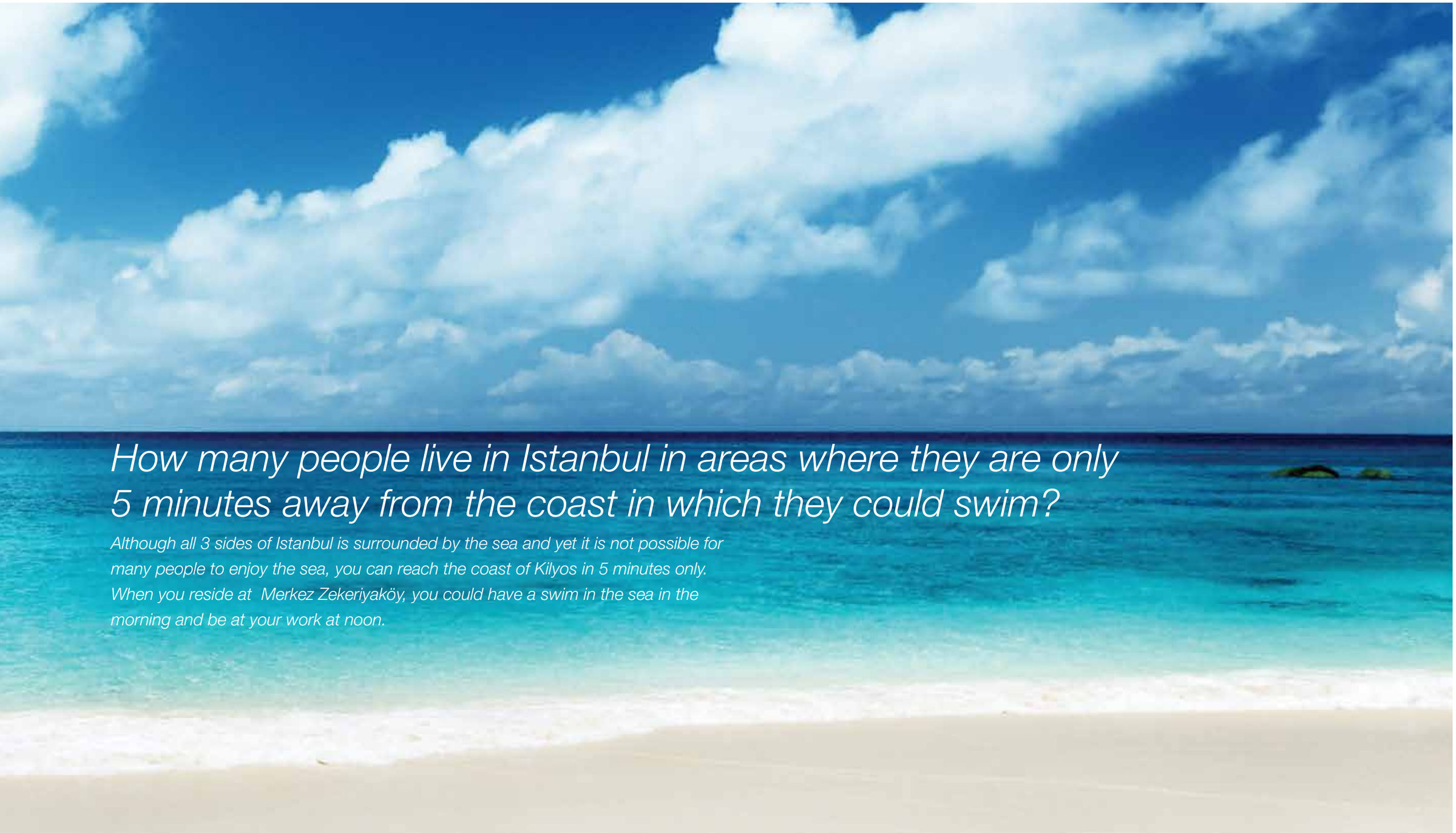
# *Going to work from the home or coming back home from work has never been enjoyable like this ...*

*It is the gift of the nature for Zekeriyaköy.*
*The sea and the fragrant forest air between your home and your work...*
*You are both able to drive down to Büyükdere Street by passing through the forest in 11 minutes, also drive down to Sarıyer and be able to use the coastal road as you will feel all beauties of the Bosphorus.*



## İstanbul'da kaç kişi denize girilebilen bir sahile 5 dakikalık mesafede oturuyor?

İstanbul'un 3 tarafı denizlerle çevrili olmasına rağmen deniz keyfini yaşamak çoğu insan için mümkün değilken, siz Kilyos sahile sadece 5 dakikada ulaşabiliyorsunuz. Merkez Zekeriyaköy'de yaşarken sabah denize girip, öğlen işinizde olabileceksiniz.



## *How many people live in Istanbul in areas where they are only 5 minutes away from the coast in which they could swim?*

*Although all 3 sides of Istanbul is surrounded by the sea and yet it is not possible for many people to enjoy the sea, you can reach the coast of Kilyos in 5 minutes only. When you reside at  Merkez Zekeriyaköy, you could have a swim in the sea in the morning and be at your work at noon.*

# Ormanın merkezinde...

Zekeriyaköy, doğal ortamıyla alışılmışın dışında aktivitelere olanak sağlıyor.

5 dakika mesafedeki Belgrad ve Fatih Ormanlarında sağlıklı yaşam için sabah koşunuzu yapabilir, Atatürk Arboretumu'nda (Canlı Orman Müzesi) yüzlerce çeşit ağacı bir arada görebilir veya bölgedeki piknik ve eğlence alanlarında ailenizle keyifli vakit geçirebilirsiniz.

# *At the centre of the forest...*

*Zekeriyaköy provides the opportunity for out of the ordinary activities through its natural environment.*

*You would be able to do your morning jogging for healthy life in Belgrad and Fatih forests that are only 5 minutes away, you could be able to see hundreds of trees together at the Atatürk Arboretum (Alive Forest Museum) or enjoy the time together with your family in picnic and recreation areas available around the region.*

## Zekeriyaköy sporun merkezinde…

Merkez Zekeriyaköy'ün hemen bitişiğinde, ikisi ışıklandırılmış üç açık, bir kapalı tenis kortu ve kışları devreye giren bir balon kortun yer aldığı Zekeriyaköy Spor Kulübü'nde, tenis oynama keyfini de doyasıya yaşayacaksınız.

## *Zekeriyaköy is at the centre of the sports…*

*You could live the enjoyment of tennis playing to the full at the Zekeriyaköy Sports Club situated right next to the Merkez Zekeriyaköy in which three open tennis courts as two of these have flood lights, one covered tennis court and a balloon court that is used in winter times are available.*

İstanbul Doğa ve Su Sporları Kulübü, İstanbul Yüzme İhtisas Kulübü, Darüşşafaka Spor Kulübü, İstanbul Atlı Spor Kulübü, Enka Spor Kulübü, Yaşam Platformu, TED Spor Kulübü, Açı Spor Kulübü, Maslak TİM, Parkorman

*Istanbul Nature and Water Sports Club, Istanbul Swimming Specialisation Club, Darüşşafaka Sports Club, Istanbul Riding Club, Enka Sports Club, Life Platform, TED Sports Club, Açı Sports Club, Maslak TIM, Parkorman*

# Hayatın merkezinde...

## Alışveriş

Zekeriyaköy, alışveriş ihtiyacınıza da etkin çözümler sunuyor. Migros, Macro Center, İstinye Park, Kanyon, Metro City gibi alışveriş merkezlerine rahatlıkla ulaşabiliyorsunuz.

## Finans ve İş Dünyası

Finansal açıdan ihtiyaçlarınızı karşılayabilecek birçok banka şubesi elinizin altında. Zekeriyaköy'ün, İstanbul'un en gelişmiş finans merkezi olan Maslak ve Borsa İstanbul'a yakınlığı, özellikle bu bölgede çalışıp, Zekeriyaköy'de yaşayanlar için büyük önem taşıyor.

## Sağlık

Özel Amerikan Hastanesi Zekeriyaköy Aile Hekimliği Merkezi, Acıbadem Maslak Hastanesi, İstinye Devlet Hastanesi ve Sarıyer İsmail Akgün Devlet Hastanesi'ne herhangi bir sağlık sıkıntınızda, dakikalar içerisinde ulaşabiliyorsunuz.

## Hayvan Sağlığı

Zekeriyaköy, en yakın dostlarımız olan hayvanlar için pek çok sağlık ve hayvan bakım merkezini içinde barındırıyor.

# *At the centre of the life...*

## *Shopping*

*Zekeriyaköy also provides effective solutions for your shopping requirements. You can access shopping centres such as Migros, Macro Center, Istinye Park, Kanyon, Metro City quite easily.*

## *Finance and Business World*

*Numerous bank branches, which would cater for your requirements in terms of the finance are under your hands. The fact that Zekeriyaköy is located near to Maslak and to the Stock Exchange of Istanbul, as these areas are the most developed finance centers of Istanbul, is rather important issue for the people who work there and live at Zekeriyaköy.*

## *Health*

*You could have access to Private American Hospital Zekeriyaköy Family Practice Centre, Acıbadem Maslak Hospital, Istinye Public Hospital and Sarıyer Ismail Akgün Public Hospital in minutes in case of any health problems.*

## *Health of Pets*

*Zekeriyaköy also includes many health and care centres for pets as they are close friends of us.*

# Eğitimin merkezinde...

Yakın çevredeki çok sayıda kreş, anaokulu, ilköğretim okulu, lise ve üniversitelerde çocuklar ve gençler için her türlü eğitim imkânı bulunuyor.

# *At the centre of the Education...*

*Every type of education opportunity is available for the children and for the youth at numerous day nurseries, preschools, primary schools, high schools and universities nearby.*

## Üniversite
## *University*

- Boğaziçi Üniversitesi Sarıtepe Kampüsü
- İstanbul Üniversitesi Orman Fakültesi ve Ormancılık Yüksekokulu
- Koç Üniversitesi Rumelifeneri, İstinye, Zekeriyaköy Batı Kampüsü
- İstanbul Teknik Üniversitesi Maslak Kampüsü
- Işık Üniversitesi Maslak Kampüsü

- *Boğaziçi University, Sarıtepe Campus*
- *Istanbul University, Faculty of Forestry and Forestry High School*
- *Koç University, Rumelifeneri, Istinye, Zekeriyaköy West Campus*
- *Istanbul Technical University, Maslak Campus*
- *Işık University, Maslak Campus*

## İlköğretim / Lise
## *Primary / High School*

- Açı Okulları (okul öncesi, ilkokul, ortaokul, lise ve müzik okulu)
- The British International School (okul öncesi, ilkokul ve ortaokul)
- Doğa Okulları (anaokulu, ilkokul, ortaokul, lise)
- Darüşşafaka Okulları
- FMV Özel Ayazağa Işık Okulları (anaokulu, ilköğretim, lise)
- Enka Okulları

- *Açı Schools (preschool, primary school, secondary school, high school and school of music)*
- *The British International School (preschool, primary school, secondary school)*
- *Doğa Schools (preschool, primary school, secondary school, high school)*
- *Darüşşafaka Schools*
- *FMV Private Ayazağa Işık Schools (preschool, primary school, high school)*
- *Enka Schools*

## Okul Öncesi
## *Preschools*

- La Fontaine Masal Evi
- Mini Kampüs Anaokulu
- Renkli Çocuklar Yetenek Geliştirme ve Oyun Dünyası
- Bon Bon Kids Anaokulu
- Joyfull House
- Zekeriyaköy Kemer Kid's Garden

- *La Fontaine Fairy Tale Home*
- *Mini Campus Preschool*
- *Renkli Cocuklar Skill Development and Play World*
- *Bon Bon Kids Preschool*
- *Joyfull House*
- *Zekeriyaköy Kemer Kid's Garden*

## Dil / Sanat Okulları
## *Language / Art Schools*

- Ef Dil Okulu
- Tülay Uyar Müzik ve Sahne Sanatları Akademisi

- *Ef Language School*
- *Tülay Uyar Music and Stage Arts Academy*

# Değerini bilin…

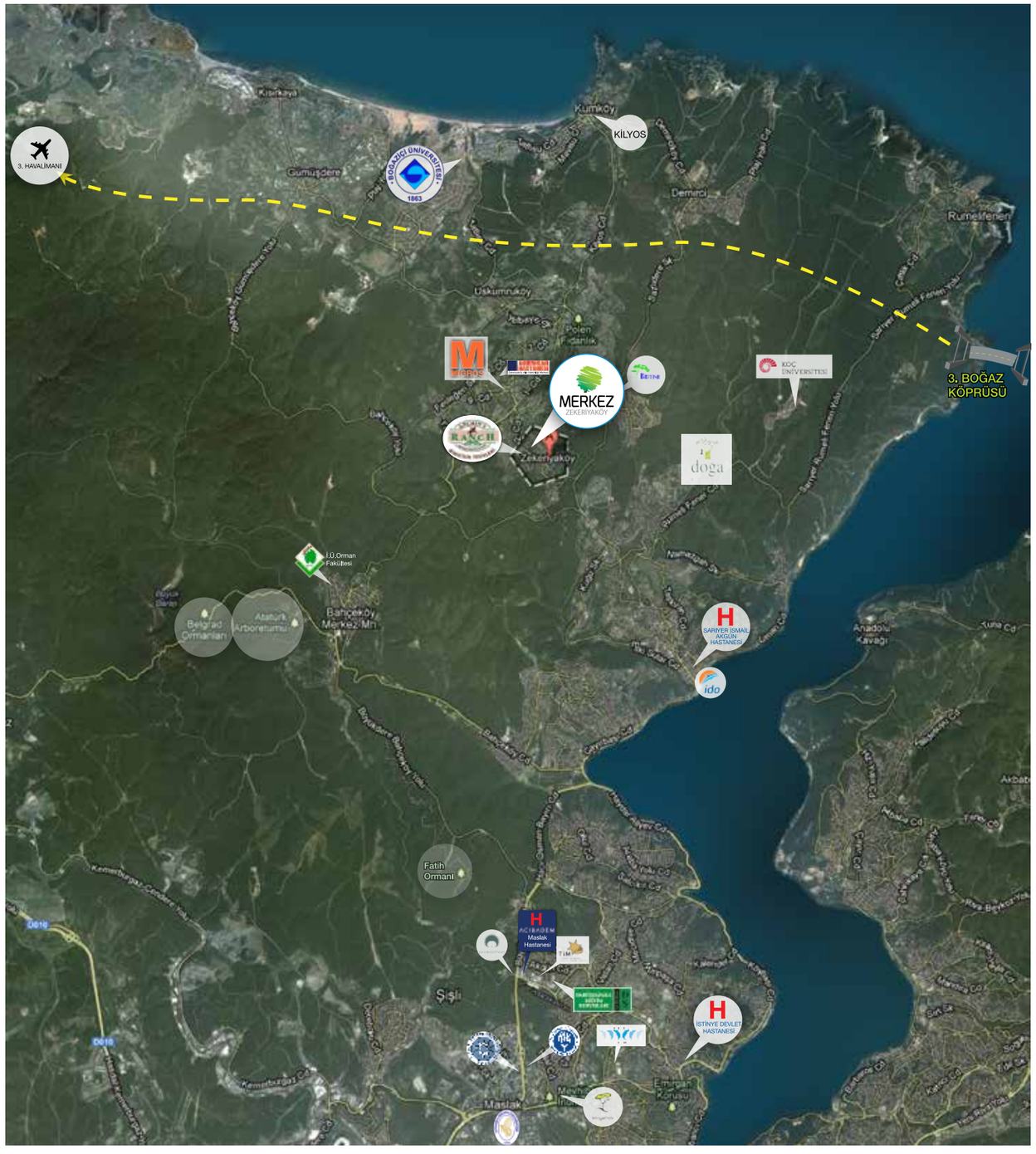
Zekeriyaköy'ün merkezinde ve ana arter yollarından birinin üzerinde yer alan Merkez Zekeriyaköy; 3. havalimanı, 3. boğaz köprüsü ve Kuzey Marmara Otoyolu gibi önemli gelişimlerin tam ortasında.

Merkez Zekeriyaköy, İstanbul'un geleceği parlak, en değerli bölgeleri arasında yer alan Zekeriyaköy'de, en doğru gayrimenkul yatırımlarından biri.

# *You should appreciate the value of it…*

*Merkez Zekeriyaköy, which is situated at the centre of  Zekeriyaköy and on one of the main artery streets, is right at the middle of the important developments like the 3rd airport, 3rd Bosphorus bridge and the North Marmara Motorway.*

*Merkez Zekeriyaköy, is one of the most correct property investment to be made in Zekeriyaköy, which has the bright future and included amongst the most valuable regions of Istanbul.*



# Ulaşımın merkezinde...

İstanbul'da, Taksim - Mecidiyeköy gibi iş ve sosyal hayatın en aktif olduğu bölgelere ulaşımı en kolay, doğanın içinde ve denize yakın tek yerleşim merkezi, Zekeriyaköy'dür.

Zekeriyaköy - Hacıosman 11 dk.
Zekeriyaköy - Maslak 15 dk.
Zekeriyaköy - Sarıyer sahil 10 dk.

### Sarıyer - Çayırbaşı Tüneli:

Sarıyer - Çayırbaşı Tüneli ile Hacıosman Bayırı ve Sarıyer Çırçır Suyu Mevkii arası 45 dakikadan 5 dakikaya indi.

### Kuzey Marmara Otoyolu ile 3. Boğaz Köprüsü ve 3. Havalimanı Bağlantısı:

Zekeriyaköy'e çok yakın bir noktadan geçecek olan Kuzey Marmara Otoyolu sayesinde, hem Sarıyer - Garipçe ile Beykoz - Poyrazköy arasında uzanacak 3. boğaz köprüsüne hem de Arnavutköy Tayakadın'da yapılacak olan 3. havalimanına dakikalar içerisinde gidebileceksiniz.

### Deniz Ulaşımı:

Zekeriyaköy'ün Sarıyer İDO'ya 10 dakikalık mesafede yer alması Beykoz, İstinye, Beşiktaş, Kabataş ve Kadıköy'e deniz otobüsleri ile kolayca ulaşmanızı sağlıyor.

# *At the centre of the transport...*

*Zekeriyaköy is the only settlement in Istanbul with it's easiest access to areas that have the most business and social life activities such as Taksim and Mecidiyeköy, also which is located within the nature and near to the sea.*

*Zekeriyaköy - Hacıosman 11 min.*
*Zekeriyaköy - Maslak 15 min.*
*Zekeriyaköy - Sarıyer coast 10 min.*

### *Sarıyer - Çayırbaşı Tunnel:*

*The time to travel between Hacıosman Street and and Sarıyer Çırçır Suyu region has been reduced from 45 minutes down to 5 minutes with the opening of the Sarıyer - Çayırbaşı Tunnel.*

### *Connection of the 3rd Bosphorus Bridge and the 3rd Airport through the North Marmara Motorway:*

*You would be able to travel both to the 3rd Bosphorus Bridge that will be constructed across Sarıyer - Garipçe and Beykoz - Poyrazköy and to the 3rd Airport that will be constructed at Arnavutköy, Tayakadın in minutes with the use of the North Marmara Motorway, which will pass over a point that is very near to Zekeriyaköy.*

### *Sea Transport:*

*Since Zekeriyaköy is situated only 10 minutes' drive from Sarıyer IDO, this provides the opportunity for you to travel easily to Beykoz, Istinye, Beşiktaş, Kabataş and to Kadıköy by using sea busses.*

# 2+1 Çatı Dubleksi

Balkon ve teraslarıyla ön plana çıkan çatı dublekslerinde, doğanın tüm güzellikleri gözlerinizin önüne seriliyor.

# *2+1 Duplex Penthouse Flat*

*All of the beauties of the nature unfold on the duplex penthouses which come to forefront with their balconies and terraces.*

## 1. Kat / *1st Floor*

| | |
|---|---|
| Salon / *Living Room* | : 34,49 m² |
| Mutfak / *Kitchen* | : 8,80 m² |
| Balkon / *Balcony* | : 7,02 m² |
| Hol / *Hallway* | : 4,42 m² |
| Merdiven / *Staircase* | : 1,39 m² |
| WC / *WC* | : 1,84 m² |

## Çatı Katı / *Garret*

| | |
|---|---|
| Eb. Yatak Odası / *Parent's Bedroom* | : 16,86 m² |
| Eb. Banyo / *Parent's Bathroom* | : 2,48 m² |
| Banyo / *Bathroom* | : 3,70 m² |
| Yatak Odası / *Bedroom* | : 11,03 m² |
| Teras / *Terrace* | : 5,05 m² |
| Çamaşır Odası / *Laundry Room* | : 0,90 m² |
| Koridor / *Corridor* | : 2,98 m² |
| Merdiven / *Staircase* | : 4,24 m² |

Brüt / *Gross*: 140,23 m²

# 3+1 Bahçe Dubleksi

18 - 42 m² arasında değişen ölçülerde çok amaçlı salonu da bulunan bahçe dublekslerinde, hem bahçe işleriyle uğraşıyor hem de bahçe terasının tadını çıkarıyorsunuz.

# *3+1 Garden Duplex Flat*

*You would both be able to do gardening and enjoy the garden terrace at the same time in garden duplex flats, which also includes multi-purpose lounge with various dimensions that vary between 18 - 42 m².*

## Bahçe Katı / *Garden Floor*

| | |
|---|---|
| Salon / *Living Room* | :39,48 m² |
| Mutfak / *Kitchen* | : 8,54 m² |
| Hol / *Hallway* | : 4,37 m² |
| Merdiven / *Staircase* | : 4,70 m² |
| WC / *WC* | : 2,18 m² |
| Bahçe Terası / *Garden Terrace* | :12,99 m² |

Bahçe: 60,80 - 191 m² arasındadır.
*Garden: Between 60,80 and 191 m²*

## Giriş Katı / *First Floor*

| | |
|---|---|
| Eb. Yatak Odası / *Parent's Bedroom* | : 17,03 m² |
| Eb. Banyo / *Parent's Bathroom* | : 3,39 m² |
| Yatak Odası / *Bedroom* | : 9,31 m² |
| Yatak Odası / *Bedroom* | : 8,34 m² |
| Banyo / *Bathroom* | : 3,26 m² |
| Hol + Koridor / *Hallway and Corridor* | : 7,05 m² |
| Merdiven / *Staircase* | : 3,29 m² |

## Brüt / *Gross*: 158,16 m²

Çok Amaçlı Salon Dahil Brüt: 176,16 - 200,16 m² arasındadır.
*Gross area is between 176,16 and 200,16 m² inclusive of the multi-purpose lounge.*

# 5+1 Tripleks İkiz Villa

Özel havuzları, bahçe terasları, 18 - 21 m² arasında değişen ölçülerde çok amaçlı salonları ve bahçeleri bulunan tripleks ikiz villalarda, gerçekten yaşadığınızı hissediyorsunuz.

# *5+1 Semi Detached Triplex Villa*

*You would feel in triplex semi-detached villas that you will be actually living which includes private swimming pools, garden terraces, multi-purpose lounges with various dimensions that vary between 18 - 21 m² and gardens.*

## Bahçe Katı / *Garden Floor*

| | |
|---|---|
| Salon / *Living Room* | : 37,94 m² |
| Mutfak / *Kitchen* | : 11,63 m² |
| Hol / *Hallway* | : 4,21 m² |
| Kiler / *Cellar* | : 4,39 m² |
| WC / *WC* | : 2,36 m² |
| Çamaşır Odası / *Laundry Room* | : 1,84 m² |
| Merdiven / *Staircase* | : 3,80 m² |
| Bahçe Terası / *Garden Terrace* | : 16,68 m² |

Bahçe: 151,66 - 215,86 m² arasındadır.
*Garden: Between 151,66 and 215,86 m²*

## Giriş Katı / *First Floor*

| | |
|---|---|
| Eb. Yatak Odası / *Parent's Bedroom* | :18,82 m² |
| Eb. Banyo / *Parent's Bathroom* | : 2,74 m² |
| Yatak Odası / *Bedroom* | :11,05 m² |
| Yatak Odası / *Bedroom* | :10,05 m² |
| Koridor / *Corridor* | :11,46 m² |
| Merdiven / *Staircase* | : 5,75 m² |
| Banyo / *Bathroom* | : 3,42 m² |
| Dış Giriş Holü / *External Entrance Hallway* | : 5,34 m² |

## Çatı Katı / *Garret*

| | |
|---|---|
| Yatak Odası / *Bedroom* | : 17,25 m² |
| Banyo / *Bathroom* | : 3,02 m² |
| Yatak Odası / *Bedroom* | : 13,36 m² |
| Banyo / *Bathroom* | : 2,94 m² |
| Merdiven / *Staircase* | : 5,75 m² |
| Hol / *Hallway* | : 7,69 m² |
| Teras / *Terrace* | : 16,12 m² |

Brüt / *Gross*: 263,34 m²

Çok Amaçlı Salon Dahil Brüt: 281,34 - 284,34 m² arasındadır.

*Gross area is between 281,34 and 284,34 m² inclusive of the multi-purpose lounge.*

# Çok Amaçlı Salon

Evinizle birlikte sadece size ait, hobilerinize zaman ayırabileceğiniz, home office olarak kullanabileceğiniz ya da spor odası yapabileceğiniz kocaman bir alan.

# *Multi-Purpose Lounge*

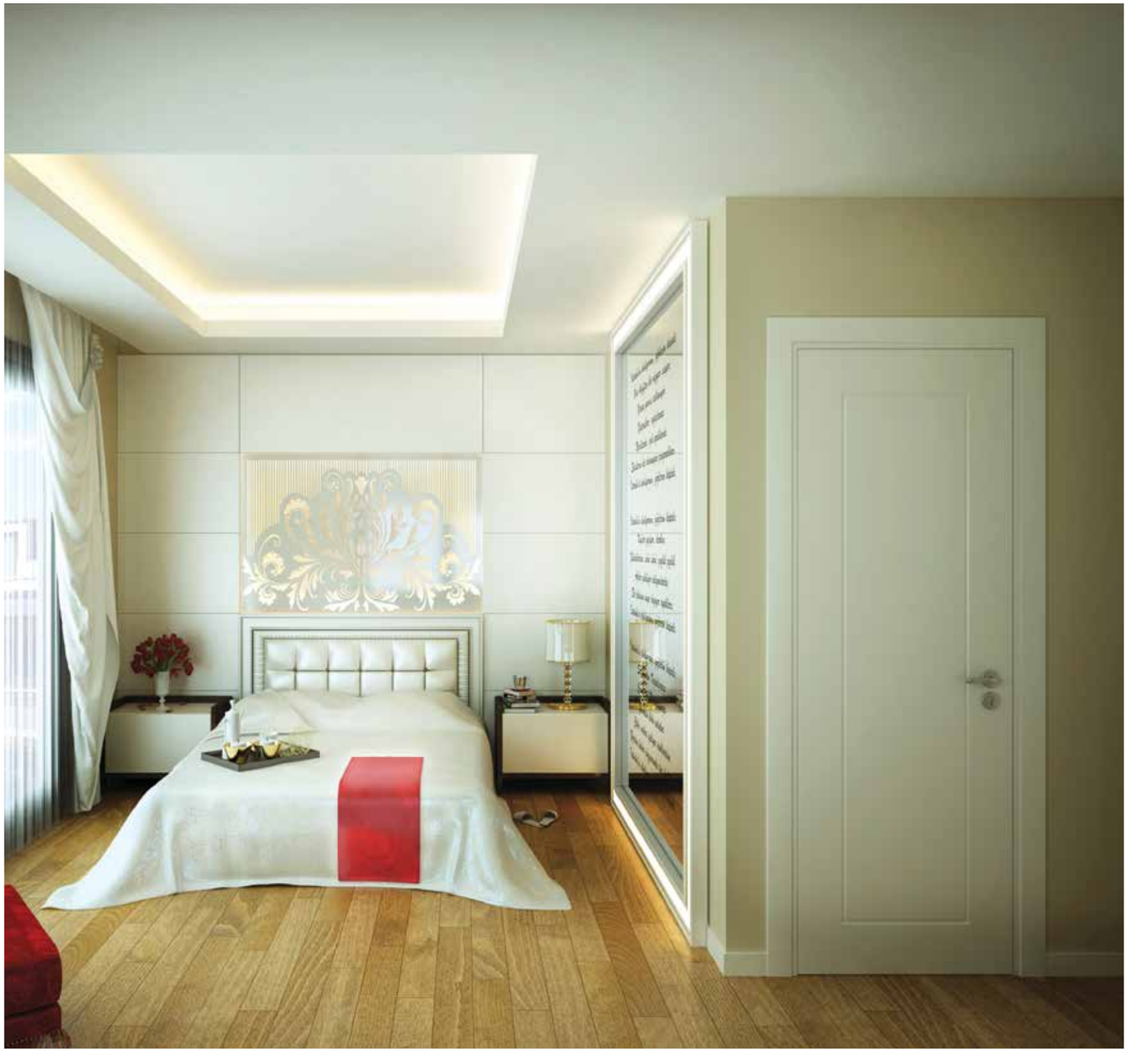
*It is rather large area that belongs to you only together with your home, in which you would have time for your hobbies, could use as home office or which you could use as sports room.*

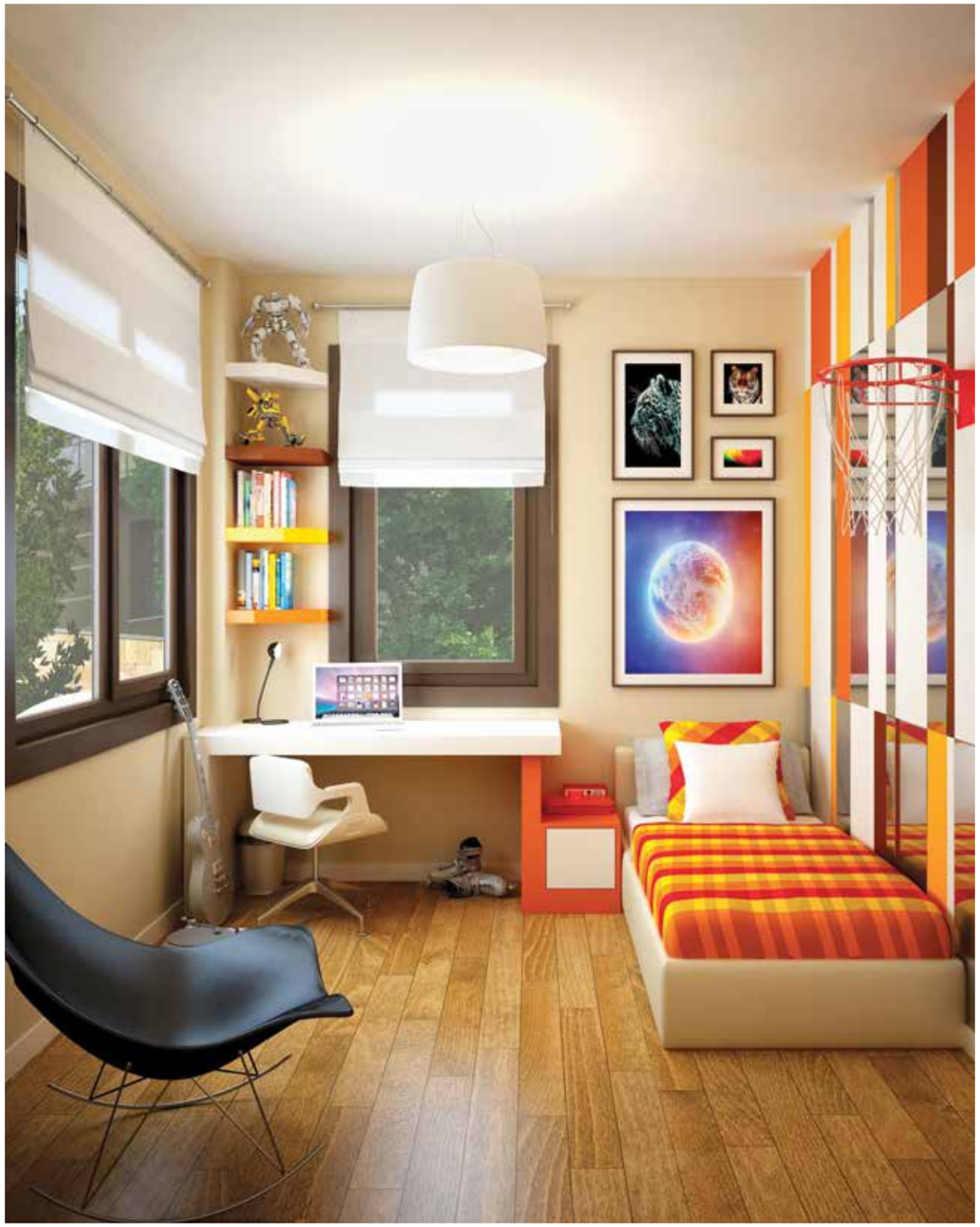
# Çok amaçlı salonu, isterseniz kış bahçesine çevirebilirsiniz.

# *You can transform the multi-purpose lounge into a winter garden if you wish.*

Çok Amaçlı Salon: 3+1 bahçe dubleksleri için 18 - 42 $m^2$, 5+1 tripleks ikiz villalar için 18 - 21 $m^2$ arasındadır.

*Multi-Purpose Lounge: For 3+1 garden duplex flats is 18 - 42 $m^2$, for 5+1 triplex semi detached villas is 18 - 21 $m^2$*





# Merkez Zekeriyaköy Vaziyet Planı

*Merkez Zekeriyaköy Layout Plan*

*Bu katalog bilgilendirme amaçlıdır. Ortadoğu Grup, Merkez Zekeriyaköy projesinde gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.*
*This prospectus is for informative purposes. Ortadoğu Grup has the right to make changes for the Merkez Zekeriyaköy project as it deems them necessary.*

MERKEZ
ZEKERİYAKÖY

*Zekeriyaköy Mah. 2. Cadde - Sarıyer / İSTANBUL*
*(Göçmen's Ranch Binicilik Kulübü yanı)*
T: *+90 212 202 7 111* F: *+90 212 202 76 04*

*info@merkezzekeriyakoy.com*
***merkezzekeriyakoy.com***

ORTADOĞU GRUP
PROJESİDİR